

ARTIKEL 1 DEFINITIES EN TOEPASSELIJKHEID

- 1.1 Marinus B.V.: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, Marinus B.V., statutair gevestigd te Spijkenisse en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24449186.
- 1.2 Klant: een natuurlijk of rechtspersoon die opdracht heeft gegeven tot het verrichten van werkzaamheden.
- 1.3 1Werkzaamheden: het meest omvattende begrip van een uitvoerwerkzaamheid of andere inspanningsverplichting. Hier valt zeker onder te verstaan: sloopwerkzaamheden en overige werkzaamheden.

ARTIKEL 2 ALGEMENE BEPALINGEN

- 2.1 Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van Marinus B.V. die strekken tot het verlenen van diensten of de verkoop van producten.
- 2.2 De door de Klant gehanteerde algemene voorwaarden, worden uitdrukkelijk van de hand gewezen, en zijn zodoende niet van toepassing op overeenkomsten aangaan Marinus B.V..
- 2.3 Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van deze algemene voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Marinus B.V. en de Klant in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige c.q. vernietigde bepaling in acht worden genomen.
- 2.4 In deze algemene voorwaarden kan het woord 'schriftelijk' ook worden aangemerkt als schriftelijk vervaardigde documenten die via elektronische wegen worden verstuurd, daar zeker onder te verstaan e-mail en gefaxte documenten
- 2.5 De Klant kan geen rechten ontleen aan het feit dat Marinus B.V. deze algemene voorwaarden mogelijk soepel toepast.

ARTIKEL 3 OFFERTES EN AANBIEDINGEN

- 3.1 Door Marinus B.V. gedane aanbiedingen zijn dertig dagen geldig voor aanvaarding, daarna zijn zij van louter informatieve waarde.
- 3.2 Alle offertes zijn vrijblijvend en kunnen geen rechten aan ontleend worden.
- 3.3 Indien blijkt dat de bij de aanvraag van een offerte door de Klant verstrekte gegevens onjuist waren, heeft Marinus B.V. het recht de prijs in de betreffende offerte/aanbieding en andere voorwaarden te wijzigen.

ARTIKEL 4 TOT STAND KOMEN VAN EEN OVEREENKOMST

- 4.1 Een overeenkomst tussen Marinus B.V. en Klant komt tot stand nadat een door Marinus B.V. uitgevaardigd aanbod door de Klant wordt aanvaard en Marinus B.V. akkoord is gegaan met deze aanvaarding.
- 4.2 Aanvaarding door de Klant dient schriftelijk te geschieden, tenzij uitdrukkelijk anders is aangegeven door Marinus B.V..
- 4.3 Een overeenkomst komt ook tot stand nadat Klant het door Marinus B.V. uitgevaardigde aanbod heeft aanvaard en Marinus B.V. aanvangt met de door hem te verrichten werkzaamheden.
- 4.4 Wijzigingen in de overeenkomst dienen schriftelijk te worden gemeld aan Marinus B.V. en moeten schriftelijk worden aanvaard door Marinus B.V., tenzij Marinus B.V. en Klant uitdrukkelijk iets anders overeenkomen.

- 4.5 Een tot stand gekomen overeenkomst kan alleen geannuleerd worden indien Klant dertig (30) dagen voorafgaand aan de aanvang van de door Marinus B.V. uit te voeren werkzaamheden dit schriftelijk meldt aan Marinus B.V.. Hierbij wordt 15% van het factuur bedrag in rekening gebracht aan Klant.
- 4.6 Indien de in artikel 4.5 genoemde termijn verstreken is alvorens Klant de overeenkomst annuleert is Klant het gehele factuur bedrag schuldig aan Marinus B.V..

ARTIKEL 5 AANVANG VAN DE WERKZAAMHEDEN

- 5.1 De datum waarop Marinus B.V. begint met de tenuitvoerlegging van de werkzaamheden wordt in overleg tussen Marinus B.V. en Klant vastgesteld.
- 5.2 Indien Marinus B.V. door toedoen van de Klant niet op de afgesproken datum kan aanvangen met de werkzaamheden, is Klant aansprakelijk voor alle door Marinus B.V. te maken kosten die ontstaan door de vertraging.

ARTIKEL 6 MEER EN MINDER WERK

- 6.1 De Klant en Marinus B.V. aanvaarden dat bij de uitvoering van de overeenkomst minder of meer werkzaamheden moeten worden verricht dan overeengekomen is in de offerte/overeenkomst
- 6.2 Indien Marinus B.V. minder of meer werkzaamheden moet verrichten als omschreven in artikel 6.1 is hetgeen bepaald in deze artikelen van toepassing, tenzij nadrukkelijk anders is overeengekomen tussen de Klant en Marinus B.V..
- 6.3 Bij meerwerk zal Marinus B.V. de Klant tijdig informeren over de kosten. De extra kosten zullen aan de Klant in rekening worden gebracht.

ARTIKEL 7 VERPLICHTINGEN KLANT

- 7.1 Klant stelt Marinus B.V. in de mogelijkheid de werkzaamheden uit te voeren.
- 7.2 Klant dient zich te gedragen conform de in deze voorwaarden neergelegde richtlijnen. Indien Klant deze verplichting niet nakomt is Marinus B.V. gerechtigd de werkzaamheden voor de Klant op te schorten of te beëindigen, zonder dat Marinus B.V. daarbij op enige wijze schadeloos wordt gehouden jegens Klant.
- 7.3 Klant zorgt dat de locatie waar de door Marinus B.V. de werkzaamheden zal verrichten vrij van obstakels is op het moment dat Marinus B.V. aanvangt met de werkzaamheden.
- 7.4 Klant dient er voor te zorgen dat door derden uit te voeren werkzaamheden die niet tot het werk van Marinus B.V. behoren, zodanig worden verricht dat de uitvoering van de door Marinus B.V. te verrichten werkzaamheden geen vertraging ondervindt.
- 7.5 Indien de door Marinus B.V. te verrichten werkzaamheden toch vertraging oplopen door omstandigheden als beschreven in artikel
- 7.4 dient de Klant de daarmee veroorzaakte vertragingsschade en kosten aan Marinus B.V. te vergoeden, mits deze omstandigheden de Klant kunnen worden toegerekend.
- 7.6 Klant dient zorg te dragen dat Marinus B.V. alle juiste gegevens in haar bezit heeft om de werkzaamheden naar behoren te voldoen. Tevens dient Klant te beschikken over eventuele goedkeuring die noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de werkzaamheden, zoals vergunningen etc. Klant vrijwaart Marinus B.V. voor de gevolgen voortvloeiend uit het niet juist en/of onvolledig zijn van de gegevens.

ARTIKEL 8 VERPLICHTINGEN MARINUS B.V.

- 8.1 Marinus B.V. verplicht zich tot het deugdelijk verrichten van de werkzaamheden zoals die omschreven staan in de offerte/ aanbieding.
- 8.2 Marinus B.V. verplicht zich om bij de uitvoering van de werkzaamheden daarop van toepassing zijnde voorschriften en regelgeving acht te nemen, zoals die van kracht zijn of zullen zijn ten tijde van de uitvoering van het werk.
- 8.3 Marinus B.V. is verplicht de schade te vergoeden die door toedoen of een nalaten van Marinus B.V. aan de kant van de Klant is ontstaan en die Marinus B.V. aangerekend kan worden.
- 8.4 Marinus B.V. zorgt dat de te verrichten werkzaamheden worden verricht door bekwame/deskundige personen.
- 8.5 Marinus B.V. vrijwaart de Klant tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, welke door de uitvoering van werkzaamheden is toegebracht aan derden en deze schade volgens wetgeving en/of verkeersopvatting toerekenbaar is aan Marinus B.V..

ARTIKEL 9 PRIJZEN

- 9.1 De door Marinus B.V. gehanteerde prijzen zijn exclusief BTW en andere heffingen, tenzij nadrukkelijk anders aangegeven is.
- 9.2 Indien na het tot stand komen van een overeenkomst tussen Marinus B.V. en Klant zich prijsverhogingen voordoen voor de door Marinus B.V. te gebruiken materialen, energie of enige anders benodigdheden voor de uitvoer van de werkzaamheden is Marinus B.V. gerechtigd deze meerkosten door te berekenen aan de Klant.
- 9.3 Indien Marinus B.V. de meerkosten doorberekend zoals bepaald is in artikel 8.3, komt de Klant het recht tot ontbinding van de overeenkomst alleen toe wanneer de doorberekende meerkosten tenminste twintig (20) procent van het originele factuurbedrag bedragen.

ARTIKEL 10 OPNEMING EN GOEDKEURING VAN WERKZAAMHEDEN

- 10.1 Opneming zal plaatsvinden op een nader overeen te komen tijdstip, nadat de door Marinus B.V. te verrichten werkzaamheden naar inziens van Marinus B.V. zijn voltooid
- 10.2 Na opneming van de door Marinus B.V. verrichte werkzaamheden zal Klant binnen zeven dagen aan Marinus B.V. reageren. Indien de Klant hij niet akkoord gaat, dient hij een gedetailleerde ingebrekestelling mee te sturen en Marinus B.V. bekwame tijd gunnen om de gebreken te verhelpen.
- 10.3 Werkzaamheden worden geacht te zijn goedgekeurd, behoudens tegenbewijs, indien Klant niet binnen de in artikel 10.2 bepaalde termijn zijn bezwaren ten gehore heeft gebracht.

ARTIKEL 11 OPLEVERING

- 11.1 Oplevertermijnen zijn nimmer als fatale termijn te beschouwen. Bij overschrijding van de door Marinus B.V. opgegeven levertijd c.q. de opleveringstermijn zal Marinus B.V. in overleg met Klant een nieuwe termijn overeenkomen.
- 11.2 De Klant dient vervolgens een schriftelijk ingebrekestelling aan Marinus B.V. toe te sturen waarin Marinus B.V. nog een laatste termijn wordt gegund om levering c.q. oplevering te doen geschieden.
- 11.3 De werkzaamheden dienen als opgeleverd beschouwd te worden indien het werk is goedgekeurd nadat opneming heeft plaatsgevonden zoals beschreven is in artikel 10.

ARTIKEL 12 BETALING & ONTBINDING

- 12.1 Alle door Marinus B.V. verzonden facturen dient de Klant binnen dertig dagen na factuurdatum te voldoen.
- 12.2 Indien de Klant in gebreke blijft in de tijdige betaling van een factuur, dan is de Klant na een ingebrekestelling van rechtswege in verzuim. De Klant is dan de wettelijke rente verschuldigd. De rente over het opeisbare bedrag zal worden berekend vanaf het moment dat de Klant in verzuim is tot het moment van voldoening van het volledig verschuldigde bedrag.
- 12.3 Alle buitengerechtelijke en gerechtelijke kosten, door Marinus B.V. gemaakt indien Marinus B.V. op enigerlei wijze in een gerechtelijke procedure tegen de Klant verwickeld geraakt, zowel eisende als verwerende, zijn voor rekening van de Klant.
- 12.4 Marinus B.V. kan de overeenkomst zonder ingebrekestelling en zonder rechterlijke tussenkomst door schriftelijke kennisgeving met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk beëindigen indien zich dringende redenen voordoen, waaronder in ieder geval worden begrepen de gevallen waarin: Aan Klant (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend; Ten aanzien van Klant faillissement wordt aangevraagd of uitgesproken; Het vermoeden bestaat dat Klant niet aan zijn of haar betalingsverplichting kan voldoen; Klant handelt in strijd met de openbare orde of de goede zeden, of enige uit de overeenkomst met Marinus B.V. voortvloeiende verplichting; Klant inbreuk maakt op rechten van derden; Klant handelt in strijd met redelijke richtlijnen of aanwijzingen van Marinus B.V.; Klant niet reageert op correspondentie per e-mail, telefoon en/of schriftelijk wel alsdan niet aangetekend schrijven; Bij terugkerende betalingsproblemen.
- 12.5 Indien Marinus B.V. overgaat tot ontbinding van de overeenkomst, zoals bepaald in artikel 12.4 wordt al hetgeen door de Klant aan Marinus B.V. verschuldigd is, dadelijk en volledig opeisbaar

ARTIKEL 13 RECLAMATIES EN GARANTIE

- 13.1 Wanneer zich gebreken voordoen in de door Marinus B.V. uitgevoerde werkzaamheden, dient Klant binnen zeven dagen na ontdekking van deze gebreken dit aan Marinus B.V. te melden.
- 13.2 Indien zich gebreken in uitgevoerde werkzaamheden voordoen is Marinus B.V. niet gehouden tot schadevergoeding jegens de Klant.

ARTIKEL 14 OVERMACHT

- 14.1 Marinus B.V. is niet gehouden tot het nakomen van enige verplichtingen jegens de Klant indien hij daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan zijn schuld, noch krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor zijn rekening komt
- 14.2 Marinus B.V. kan gedurende de periode dat de overmacht voortduurt de verplichtingen uit de overeenkomst opschorten. Indien de overmacht langer voortduurt dan een periode van negentig dagen, kan zowel Klant als Marinus B.V., de overeenkomst ontbinden, zonder dat enige verplichting ontstaat tot het vergoeden van de door andere partij geleden schade.
- 14.3 Indien Marinus B.V. ten tijden van het intreden van overmacht zijn verplichtingen uit de overeenkomst gedeeltelijk is nagekomen of deze zal kunnen nakomen is Marinus B.V. gerechtigd het nagekomen gedeelte van de overeenkomst afzonderlijk te factureren. Dit laatste mits het gedeeltelijk overeengekomen een zelfstandige waarde toegekend kan worden.

ARTIKEL 15 AANSPRAKELIJKHEID

- 15.1 Marinus B.V. sluit iedere aansprakelijkheid uit voor indirecte schade die geleden wordt door toedoen van de door Marinus B.V. verrichte werkzaamheden, met uitzondering van situaties waarin de schade direct te wijten is aan opzet of grove nalatigheid aan de kant van Marinus B.V., haar directie en/of leidinggevend personeel.
- 15.2 Mocht aansprakelijkheid van Marinus B.V. komen vast te staan, is iedere aansprakelijkheid beperkt tot het bedrag dat krachtens de toepasselijke verzekeringsovereenkomst in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het bedrag van het eigen risico dat krachtens die verzekeringsovereenkomst in het betreffende geval voor rekening van Marinus B.V. komt.
- 15.3 Onder directe schade dient men uitsluitend te verstaan: de redelijke kosten ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voor zover de vaststelling betrekking heeft op schade in de zin van deze voorwaarden, de eventuele redelijke kosten gemaakt om de gebrekkige prestatie van Marinus B.V. aan de overeenkomst te laten beantwoorden, behoudens hetgeen bepaald in artikel 13.4, voor zoveel deze aan Marinus B.V. toegerekend kunnen worden en redelijke kosten, gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voor zover de Klant aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade als bedoeld in dit artikel.
- 15.4 Marinus B.V. is in ieder geval nimmer aansprakelijk voor de volgende schadeposten: Gevolgschade, gederfde winst, gemiste besparingen en schade door bedrijfsstagnatie.
- 15.5 Mocht in uitzondering van hetgeen bepaald in artikel 15. 2 om welke reden dan ook geen uitkering krachtens genoemde verzekering plaatsvinden, is de aansprakelijkheid van Marinus B.V. beperkt tot maximaal de factuurwaarde van de order, althans tot dat gedeelte van de order waarop de aansprakelijkheid betrekking heeft.
- 15.6 De Klant vrijwaart Marinus B.V. tegen aanspraken van derden, welke voortvloeien uit - dan wel verband houden met de uitvoering van de overeenkomst.

ARTIKEL 16 TOEPASSELIJK RECHT

- 16.1 Op alle rechtsbetrekkingen waarbij Marinus B.V. partij is, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
- 16.2 Klant en Marinus B.V. zullen pas een beroep op de rechter doen nadat zij zich tot het uiterste hebben ingespannen een geschil in onderling overleg te beslechten.
- 16.3 Indien regels van dwingend recht niet anders bepalen is in eerste instantie de bevoegde rechter in het arrondissement Rotterdam bevoegd kennis te nemen van geschillen tussen Marinus B.V. en de Klant.